

Nasz znak:  
IN.5142. 6 . 1 . 2017

Data:  
2017-01-05

**Sprawa:** Wydanie pozwolenia na realizację robót budowlanych związanych z wymianą nawierzchni dróg i placów wraz z montażem tablic upamiętniających zasłużonych kowali

**Obiekt:** Zespół Wieży Ariańskiej w Wojciechowie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/308, na podstawie decyzji WKZ z 1 sierpnia 1967 r., znak: KL.V-7/2/67

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), § 14 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z 28 grudnia 2016 r., znak: GOK/74/2016 złożonego przez Gminny Ośrodek Kultury w Wojciechowie

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

wydać pozwolenie na realizację robót budowlanych związanych z wymianą nawierzchni dróg i placów wraz z montażem tablic upamiętniających zasłużonych kowali przy budynku Wieży Ariańskiej w Wojciechowie – na podstawie i w zakresie przedstawionym w dokumentacji pt.:

- „Projekt budowlano-wykonawczy. Drogi i place (wymiana nawierzchni) oraz tablice upamiętniające zasłużonych kowali na terenie wieży ariańskiej, dz. nr 1875, 1876, 1394 i 1397 obręb 18 – Wojciechów”, autorstwa inż. Marka Śmietanki i inż. Edwarda Kotylły – BPiWN „EKKO” inż. Edward Kotylło, Lublin, grudzień 2016,

- „Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy (wymiana nawierzchni) zjazdu z drogi wojewódzkiej NR 827 (działka nr 1119/1) Km 4+765 strona prawa na dz. nr 1397 w miejscowości Wojciechów, obręb 18 Wojciechów. Branża drogowa”, autorstwa inż. Marka Śmietanki – Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe ROADS, Lublin, grudzień 2016 r.

**Kierujący robotami:** Roman Jabłoński, zam. Lublin, ul. Puchacza 17/12

**Wykonujący nadzór inwestorski:** Krzysztof Popik, zam. Lublin, ul. Rudlickiego 15/4

#### z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich

- 1) podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru; nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi;
- 2) na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



## UZASADNIENIE

Wnioskowane roboty dotyczą nieruchomości objętej ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/308 w ramach zespołu wieży ariańskiej. W związku z powyższym wymagają one uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja, sprowadzająca się do wykonania nowej nawierzchni z kostki granitowej w obrębie drogi dojazdowej, placu przed budynkiem wieży oraz opaski wokół budynku wraz z montażem w nowej nawierzchni tablic upamiętniających zasłużonych kowali – nie stoi w sprzeczności z zasadami działań konserwatorskich dla tego obszaru.

Na podstawie art. 31 i 36 ust. 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami oraz § 18 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich (...), do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono szczegółowe warunki konserwatorskie, dotyczące konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, celem ochrony przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem ewentualnych śladów i nawarstwień kulturowych, które mogą zostać odsłonięte podczas prowadzenia prac. Powyższe wynika z faktu, że prace te prowadzone będą w centralnej części zabytkowego zespołu zamkowego w Wojciechowie, który kształtował się od k. XIV do XVII w., a w sąsiedztwie inwestycji rejestrowane były, podczas badań powierzchniowych AZP, stanowiska archeologiczne związane z osadnictwem wczesnośredniowiecznym (grodzisko wraz z osadą przygodową). Stąd też istnieje prawdopodobieństwo natrafienia podczas prac na relikty dawnej zabudowy bądź poziomów użytkowych oraz zabytków ruchomych w postaci fragmentów naczyń, kafli itp., co wymaga nadzoru uprawnionego archeologa.

W dniu 16 września 2013 r. LWKZ wydał decyzję, znak: IN.5142.60.3.2013 w sprawie pozwolenia na przedmiotową inwestycję. Z uwagi na fakt, że decyzja ta utraciła ważność a w terminie jej obowiązywania Inwestor nie uzyskał pozwolenia budowlanego, zaistniała konieczność wydania nowej decyzji konserwatorskiej w przedmiotowej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanej decyzji może być wznowione, a następnie pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załączniki:

- „Projekt bud.-wyk. Drogi i place oraz tablice upamiętniające zasłużonych kowali, 2016 r. (4 egz.)
- „Projekt bud.-wyk. przebudowy zjazdu z drogi wojewódzkiej NR 827, 2016 r. (4 egz.)
- „Projekt bud.-wyk. Drogi i place oraz tablice upamiętniające zasłużonych kowali, 2013 r. (1 egz.-zwrot)

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Małgorzata Gmyz*

WUOZ - Lublin  
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek  
MK-52  
Naczelnik Wydziału Inspekcji  
Zabytków Nieruchomych

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 2017-02-15  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 2017-02-15