

STAROSTWO POWIATOWE

w Lublinie

20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

znak: AB.6740.1291.2015.DG2
1239/15

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja stała się
ostateczna w dniu 10.09.2015
i podlega wykonaniu.
Lublin, dnia 05.10.2015

PODINSPEKTOR

mgr inż. Dorota Gagoś

Lublin, 2015-08-26

DECYZJA Nr 1326 /15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.07.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Wojciechowie,
Wojciechów 9, 24-204 Wojciechów**

**remontu przypór kamiennych, tynków elewacji wraz z podokiennikami w budynku
Wieży Ariańskiej na działce nr ew. 1875 w miejscowości Wojciechów, gmina
Wojciechów.**

kategoria obiektu; nie dotyczy;

*autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Halina Ostrowska, upr. bud. nr 2404/Lb/85
w specjalności architektonicznej, członek LOIA w Lublinie nr LB-0033 oraz inż. Edward
Kotyłło, upr. bud. nr 1414/Lb/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek LOIIB
w Lublinie nr LUB/BO/0962/01;*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.06.2015 r., znak: IN.5142.268.2.2015.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjaliście archeologowi (zgodnie z decyzją LWKZ z dn. 12.06.2015 r., znak: IN.5142.268.2.2015)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu

na użytkowanie²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz ~~umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: nie dotyczy.

Uzasadnienie

W dniu 21.07.2015 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Gminnego Ośrodka Kultury w Wojciechowie o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych powyższym zakresie.

Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu. Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Lidia Koper
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gminny Ośrodek Kultury w Wojciechowie
Wojciechów 9
Wojciechów 24-204
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wojciechów - stanowisko do spraw budownictwa
2. Urząd Gminy Wojciechów - stanowisko do spraw podatków
3. PINB+ 1 egz. projektu budowlanego
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ¹⁾.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾~~
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

