

Załącznik nr 4 do umowy nr .. z dnia ...

*„Remont przypór kamiennych, tynków elewacji wraz z podokiennikami w budynku Wieży Ariańskiej”
w ramach Projektu pn. „Modernizacja i roboty budowlane zabytkowego obiektu Wieży Ariańskiej –
Muzeum Kowalstwa wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu”*

Umowa ...

Protokół odbioru końcowego Inwestycji

dotyczącej.....

Sporządzony w siedzibie.....

.....w dniu

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1.

2.

3.

przy udziale

- Inspektora nadzoru inwestorskiego

4.inspektora nadzoru robót ...

5.inspektora nadzoru robót ...

...

Strona przekazująca – Wykonawca

6.kierownik budowy

7.kierownik robót ...

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie „Stronami”

Po zapoznaniu się ze stanem zawansowania wykonania przedmiotu umowy i dokumentacją robót budowlanych stwierdza się, co następuje:

1). Wykonawca wpisem do dziennika budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego Inwestycji.

Inspektor nadzoru wpisany do dziennika budowy w dniach.....
potwierdził gotowość do odbioru.

2). Przedmiot odbioru na podstawie umowy zawartej w dniu
pomiędzy....., a
oraz aneksami nr z dnia..... do ww. Umowy (o ile dotyczy).

3). Przedmiot odbioru został wykonany w okresie: od.....do....., zgodnie

Załącznik nr 4 do umowy nr .. z dnia ...

z zapisami w dzienniku budowy.

Termin wykonania umowy został dotrzymany/opóźniony* o..... dni z przyczyn:

- zależnych od Wykonawcy
- zależnych od Zamawiającego
- niezależnych od Stron umowy.*

* niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE:

- 4). W przypadku ustalania odpowiedzialności Strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze Stron oraz wskazać, z czego zostaną potrącone.
- 5). Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 6). Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) ...
 - b) ...
 - c) ...
- 7). Przedmiot Umowy został całkowicie zakończony / zrealizowany (jeżeli nie – należy spisać protokół przerwania czynności odbioru, ze wskazaniem na przyczyny przerwania odbioru).
- 8). Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał ostateczną decyzję (ostateczne decyzje) warunkujące dopuszczenie Inwestycji do użytkowania.
- 9). Podczas odbioru przedmiotu Umowy nie stwierdzono wad (jeśli tak – należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 10). Teren budowy został uporządkowany, (jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 11). *W związku ze stwierdzeniem, że:
 - stwierdzono wady (zgodnie z zapisami w pkt 9 protokołu),
 - dokumenty przekazane przez Wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 i 8 protokołu), tj. stwierdzono brak następujących dokumentów:(wymienić):
 - a) Strony wyznaczają nowy termin na usunięcie stwierdzonych wad (lub/i odpowiednio - uzupełnienie wymaganej dokumentacji), na dzień r. Ustalony przez Strony sposób usunięcia wad (lub/i odpowiednio - uzupełnienia wymaganej dokumentacji): Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punktach braki i wady. *
 - b) zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru końcowego oraz wyznacza nowy termin odbioru na
- 12). *Po ustaleniu, że stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie nie nadają się do usunięcia, obniża się wynagrodzenie o kwotę

Załącznik nr 4 do umowy nr .. z dnia ...

(podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).

* niepotrzebne skreślić

- 13). W związku ze stwierdzeniem, że:
- przedmiot Umowy został zakończony / zrealizowany,
 - dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna,
 - wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał oraz przekazał Zamawiającemu wszelkie decyzje konieczne do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania,
 - nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą Stron)
- Zamawiający dokonuje z dniemodbioru końcowego przedmiotu Umowy powołanej w pkt. 2 protokołu.
- 14). Okres gwarancji jakości wynosi i jest liczony od daty podpisania niniejszego protokołu, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty podpisania protokołu z usunięciem tych wad.
- 15). Całkowita wartość przedmiotu Umowy wynosi bruttozł (słownie.....) zgodnie z Umową. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano części przedmiotu Umowy na kwotę brutto zł (słownie.....), zgodnie z protokołem zaawansowania prac z dnia.....
- 16). Niniejszy protokół stanowi podstawę do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia w kwocie brutto zł. (słownie.....)

17). UWAGI:

.....

18) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
2.
3.

Inspektorzy nadzoru

4.
5.
6.

Przedstawiciele Wykonawcy

7.
8.
9.
10.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 4 do umowy nr .. z dnia ...

11.