

AM/06/15

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Gminny Ośrodek Kultury
w Wojciechowie
24-204 Wojciechów

Nasz znak:

IN.5142. 268. 2. 2015

Data:

2015-06-12

Sprawa: Wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z remontem przypór kamiennych i elewacji południowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

Obiekt: Wieża Ariańska w Wojciechowie wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/308, wraz z przylegającymi wałami i fosami obronnymi, pozostałością murów ze strzelnicami oraz ruinami pałacu - na mocy orzeczenie GKZ Woj. Lubelskiego z 15.10.1959 znak:Kl.V-7/22/59/299, orzeczenia GKZ Woj. Lubelskiego z 15.10.1959 znak:Kl.V-7/23/59/300 i decyzji WKZ w Lublinie z 1.08.1967, znak: Kl.V-7/2/67

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446), § 14 i 15 ust. 1, 1a i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 156, poz. 987, z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z 25 maja 2015 r., znak: GOK/66/2015, złożonego przez Gminny Ośrodek Kultury w Wojciechowie

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków

o r z e k a

wydać pozwolenie na roboty budowlane i prace konserwatorskie związane z remontem przypór kamiennych oraz tynków z podokiennikami w elewacji południowej, a także z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej w budynku Wieży Ariańskiej w Wojciechowie – na podstawie i w zakresie przedstawionym w dokumentacji pt. „Projekt budowlany. Remont przypór kamiennych, tynków elewacji wraz z podokiennikami w budynku wieży ariańskiej w Wojciechowie”, autorstwa inż. Edwarda Kotyło – Biuro Projektów i Wycen Nieruchomości „EKKO” inż. Edward Kotyło, Lublin, listopad 2014 r.

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich

- 1) podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru; nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi;

- 2) na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579, z późn. zm.) oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskowane prace realizowane będą w obiekcie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/308. Stąd też - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prace te wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane roboty mają na celu poprawę stanu technicznego i estetyki przypór i elewacji południowej budynku i sprowadzają się do: przemurowania uszkodzonych partii przypór wraz z naprawą ich posadowienia (przy zastosowaniu kamieni wapiennych oryginalnych bądź identycznych jak oryginalne, najlepiej rozbiórkowe), wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej (iniekcja ciśnieniowa) oraz remontu elewacji południowej (w zakresie czyszczenia elewacji, naprawy lica i spoin, wymiany uszkodzonych tynków i remontu gzymsów okiennych). Przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe respektują chronione wartości zabytku w zakresie jego formy i wyglądu. Tym samym wnioskowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej dla przedmiotowego obiektu.

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami do sentencji decyzji wprowadzono zastrzeżenie konserwatorskie dotyczące konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, celem ochrony przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem ewentualnych śladów i nawarstwień kulturowych, które mogą zostać odsłonięte podczas realizacji działań j.w. Powyższe wynika z faktu, że prace ziemne prowadzone będą w centralnej części zabytkowego zespołu zamkowego w Wojciechowie, który kształtował się od k. XIV do XVII w., a w sąsiedztwie inwestycji rejestrowane były, podczas badań powierzchniowych AZP, stanowiska archeologiczne związane z osadnictwem wczesnośredniowiecznym (grodzisko wraz z osadą przyrodową). Stąd też istnieje prawdopodobieństwo natrafienia podczas prac na relikty dawnej zabudowy bądź poziomów

użytkowych oraz zabytków ruchomych w postaci fragmentów naczyń, kafli itp., co wymaga nadzoru uprawnionego archeologa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanej decyzji może być wznowione, a następnie pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

W przypadku ujawnienia podczas prac ziemnych obiektu posiadającego cechy zabytku (np. naczynia ceramiczne, szklane, kafle, relikty murów itp.) zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zobowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Odkryte obiekty należy zabezpieczyć i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załączniki - 4



uj. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwator Zabytków
Dariusz Kopciowski
dr Dariusz Kopciowski
Główny Specjalista

